

| | | |
|---|---|---|
| SUBVENCIÓN | Axudas ao alugamento de vivenda do Plan estatal de vivenda 2018-2021 para o ano 2021 | |
| CÓDIGO PROCEDEMENTO | VI432A | |
| PUBLICACIÓN | DOG número 60 do 30 de marzo de 2021. Resolución do 5 de marzo de 2021, pola que se convocan as axudas ao alugamento de vivenda do Plan estatal de vivenda 2018-2021 para o ano 2021 (código de procedemento VI432A). | |
| BASES REGULADORAS | Orde do 2 de agosto de 2019, pola que se establecen as bases reguladoras para as axudas ao alugamento de vivenda do Plan estatal de vivenda 2018-2021 e se procede á súa convocatoria para o ano 2019, con carácter plurianual publicada no <i>Diario Oficial de Galicia</i> (en diante, DOG) núm.172, do 11 de setembro de 2019, modificada pola Orde do 17 de abril de 2020 (DOG núm.77, do 22 de abril). | |
| OBXECTO | Liña A. Axuda ao alugamento de vivenda | Facilitar o desfrute dunha vivenda en réxime de alugamento a sectores de poboación con escasos medios económicos, mediante a concesión de axudas directas ás persoas inquilinas. |
| | Liña B. Axuda á mocidade para o alugamento de vivenda habitual e permanente | Facilitar o acceso ao desfrute dunha vivenda digna e adecuada, en réxime de alugamento, a persoas menores de 35 anos con escasos medios económicos, mediante o outorgamento de axudas directas ás persoas inquilinas. |
| PROCEDEMENTO | Concorrenza competitiva. | |
| PRAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES | Do 31 de marzo de 2021 ao 30 de abril de 2021. | |
| REQUISITOS DAS PERSOAS BENEFICIARIAS | Persoas físicas maiores de idade. | |
| | Ter a nacionalidade española ou residir legalmente en España, no caso das persoas estranxeiras. | |
| | Ser titulares, en condición de persoa inquilina, dun contrato de alugamento de vivenda cunha duración mínima dun ano, con mención expresa da súa referencia catastral, formalizado nos termos da Lei 29/1994, do 24 de novembro, de arrendamentos urbanos e cuxos efectos económicos sexan anteriores ao último día de prazo de presentación de solicitudes. | |
| | Que a vivenda arrendada constitúa a súa residencia habitual e permanente, así como da súa unidade de convivencia durante todo o período polo que se conceda a axuda. Para estes efectos, tanto a persoa beneficiaria como as demais persoas integrantes da súa unidade de convivencia deben constar empadroados na vivenda obxecto do contrato de alugamento á data da presentación da solicitude. | |
| | Que a renda mensual da vivenda alugada non supere os importes establecidos no artigo 10 das bases reguladoras. | |
| | Que os ingresos da unidade de convivencia estean comprendidos no intervalo de 0,7 a 2 veces o IPREM, agás determinados casos (ver cadro posterior de ingresos) | |
| | No caso da liña B, ademais de cumprir os requisitos anteriores, as persoas físicas maiores de idade solicitantes non deber ter cumpridos os 35 anos na data de presentación da solicitude. | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| MOTIVOS DE NON CONCESIÓN | Ser propietario ou usufrutuário dalgũa vivenda en España. Para estes efectos, non se considerará que se posúe a propiedade ou o usufruto dunha vivenda se o dereito recae unicamente sobre unha parte alícuota desta e foi obtido por herdanza ou transmisión mortis causa sen testamento. Exceptuaranse deste requisito as persoas que, sendo titulares dunha vivenda, acrediten a non dispoñibilidade dela por causa de separación, divorcio ou por calquera outra causa allea á súa vontade ou cando a vivenda resulte inaccesible por razón de discapacidade da persoa solicitante ou dalgún membro da súa unidade de convivencia. | | |
| | Ter parentesco en primeiro ou segundo grao de consanguinidade ou de afinidade coa persoa arrendadora da vivenda. | | |
| | Ser socia ou partícipe da persoa física ou xurídica que actúe como arrendadora. | | |
| | Ser inquilina dunha vivenda xestionada polo IGVS ou por calquera Administración pública. | | |
| | Ter sido beneficiaria das axudas de calquera das dúas liñas deste programa ao abeiro de convocatorias anteriores realizadas con financiamento do Plan 2018-2021. Exceptúase deste suposto as persoas que xa non forman parte da unidade de convivencia da persoa beneficiaria da axuda. | | |
| | Non atoparse ao día das súas obrigas tributarias estatais e autonómicas e coa Seguridade Social e non ter pendente ningunha outra débeda, por ningún concepto, coa Administración pública da Comunidade Autónoma. | | |
| | Estar incurso nalgũa das circunstancias previstas no artigo 13.2 da Lei 38/2003, do 17 de decembro, xeral de subvencións, e/ou no artigo 10.2 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, así como ser obxecto dunha resolución de revogación ou reintegro dunha axuda deste plan de vivenda ou doutro anterior, por causa imputable a algunha das persoas integrantes da unidade de convivencia. | | |
| INGRESOS DA UNIDADE DE CONVIVENCIA | INGRESOS MÍNIMOS | UNIDADE DE CONVIVENCIA | INGRESOS MÁXIMOS |
| | 5.263,71 € (equivalentes a 0,7 veces o IPREM) | Xeral | 15.039,18 € (equivalentes a 2 veces o IPREM) |
| | | Familia numerosa de categoría xeral ou persoas con discapacidade | 30.078,36 € (equivalentes a 4 veces o IPREM) |
| | | Familia numerosa de categoría espacial ou persoas con parálise cerebral, enfermidade mental, discapacidade intelectual ou discapacidade de desenvolvemento, cun grao recoñecido igual ou superior ao 33% ou persoas con discapacidade física ou sensorial cun grao recoñecido igual ou superior ao 65% | 37.597,95 € (equivalentes a 5 veces o IPREM) |
| DETERMINACIÓN DOS INGRESOS DA UNIDADE DE CONVIVENCIA | Serán tidas en conta o importe da base imponible xeral e do aforro, reguladas nos artigos 48 e 49, respectivamente, da Lei 35/2006, do 28 de novembro, do imposto da renda das persoas físicas (en diante, IRPF), correspondente á declaración ou declaracións presentadas pola persoa solicitante e por cada unha das persoas integrantes da unidade de convivencia, relativa ao período impositivo que se defina na correspondente convocatoria. | | |
| | De non dispoñer da correspondente declaración ou de percibir algunha das rendas exentas previstas no artigo 7 da Lei 35/2006, do 28 de novembro, deberanse declarar os ingresos no anexo de solicitude e achegar a correspondente xustificación documental no suposto de opoñerse á súa consulta. | | |
| CONTÍA DAS AXUDAS | Liña A | 40% da renda mensual que se deba satisfacer polo alugamento. No obstante, para as persoas beneficiarias que na data de presentación da solicitude teñan máis de 65 anos, esta axuda será do 50% da renda mensual que se satisfaga polo alugamento. | |
| | Liña B | 50% da renda mensual que se deba satisfacer polo alugamento. | |
| Se na renda do contrato de alugamento se inclúen os gastos de comunidade e os seus custos non estivesen desagregados, figurando no contrato unicamente o importe global, para os efectos da determinación da subvención, valorarase o importe dos gastos de comunidade como un 5% do importe da renda descontándose do seu total para aplicarlle a porcentaxe de subvención do 40% ou 50%, segundo corresponda. | | | |
| Se no contrato de alugamento se inclúen anexos, como garaxes ou rochos, e o prezo de cada un deles non estivera desagregado, figurando no contrato unicamente o importe global, para os efectos da determinación da subvención, valorarase o importe da vivenda como o 80% do total da renda, cando esta inclúa vivenda e garaxe, 95% cando se inclúa vivenda e rocho, e 75% cando se inclúa vivenda, garaxe e rocho. | | | |

| | | | | |
|------------------------------------|--|---|--|--|
| RENDA MÁXIMA PERMITIDA | Zona territorial | Importe máximo renda mensual | Importe máximo renda mensual familias numerosas ou necesidade dunha vivenda adaptada | Concellos |
| | Prezo máximo superior | 500 € | 600 € | A Coruña, Santiago de Compostela, Vigo, Ourense e Pontevedra. |
| | Zona 1 | 400 € | 480 € | Ames, Ares, Arteixo, As Pontes de García Rodríguez, Betanzos, Boiro, Cambre, Carballo, Cee, Cedeira, Culleredo, Fene, Ferrol, Melide, Mugardos, Narón, Neda, Noia, Oleiros, Ordes, Oroso, Padrón, Pontedeume, Ribeira, Sada e Teo. Burela, Cervo, Chantada, Foz, Lugo, Monforte de Lemos, Ribadeo, Sarria, Vilalba, e Viveiro. Allariz, A Rúa, O Barco de Valdeorras, O Carballiño, Celanova, Ribadavia, Verín e Xinzo de Limia. A Estrada, A Illa de Arousa, Baiona, Bueu, Cambados, Cangas, Gondomar, Lalín, Marín, Moaña, Mos, Nigrán, O Grove, O Porriño, Poio, Pontearreas, Pontecesures, Redondela, Sanxenxo, Tui, Vilagarcía de Arousa e Vilanova de Arousa. |
| | Zona 2 | 300 € | 360 € | O resto de concellos de Galicia. |
| DURACIÓN DA AXUDA | Prazo máximo de 1 ano e, en todo caso, até o 31 de decembro de 2021. | | | |
| | Carácter retroactivo da axuda | Naqueles casos nos que se dispoña dun contrato con efectos económicos anteriores a 1 de xaneiro de 2021, a axuda terá efectos dende o 1 de xaneiro de 2021. Para os contratos asinados entre o 1 de xaneiro de 2021 e a data de presentación da solicitude, a axuda terá efectos dende a data en que comece os efectos económicos do contrato. | | |
| XUSTIFICACIÓN DA SUBVENCIÓN | Mensualidades anteriores á data de notificación da resolución de concesión e que estean dentro do prazo de retroactividade | Dentro dos 10 primeiros días, contados desde o día seguinte ao da notificación da citada resolución. | | |
| | Mensualidades posteriores á data de notificación da resolución de concesión | Dentro dos 10 primeiros días naturais do correspondente mes. | | |
| | A xustificación realizarase mediante modelo normalizado dispoñible na sede electrónica da Xunta de Galicia coa achega do extracto ou o certificado bancario acreditativo do pagamento. | | | |
| | Tamén se admitirán os extractos ou certificados bancarios realizados por empresas mediadoras ou inmobiliarias a favor da persoa arrendadora, onde quede acreditado o importe do ingreso e o seu concepto, así como os extractos ou certificados bancarios realizados pola persoa inquilina a empresas mediadoras ou inmobiliarias, sempre que se achegue un documento da persoa arrendadora autorizando a recepción dos pagos nesa conta bancaria dos pagamentos mensuais ou figure no propio contrato de alugamento como forma de pagamento da renda. | | | |
| | En ningún caso se admitirán como xustificación os recibos de pagamentos realizados en metálico. | | | |
| | A falta de xustificación do pagamento da renda ou, no seu caso, a falta de pagamento da renda dentro do prazo sinalado no parágrafo anterior determinará a perda do dereito á subvención da correspondente mensuralidade, sen que iso exima á persoa inquilina da súa responsabilidade de pagamento da renda. | | | |

| | |
|--|--|
| PAGAMENTO DA SUBVENCIÓN | O pagamento da subvención realizarase unha vez xustificado o correspondente pagamento da renda mensual, mediante transferencia bancaria na conta de titularidade da persoa beneficiaria (a arrendataria). |
| DECLARACIÓNS A PRESENTAR COA SOLICITUDE | 1. Declaración responsable de que nin a persoa solicitante nin ningunha outra persoa integrante da súa unidade de convivencia solicitou nin obtivo ningunha outra axuda para a mesma finalidade. No caso de ter solicitado ou obtido algunha outra axuda, deberá indicar cales e a súa contía. |
| | 2. Compromiso de comunicar calquera outra subvención que lle sexa concedida á persoa solicitante ou a calquera das persoas integrantes da súa unidade de convivencia para a mesma finalidade. |
| | 3. Declaración responsable de que a persoa solicitante é titular dun contrato de alugamento de vivenda cunha duración mínima dun ano, formalizado nos termos da Lei 29/1994, do 24 de novembro, de arrendamentos urbanos, situado nun concello de Galicia e que a vivenda obxecto do contrato constitúe o seu domicilio habitual e permanente. |
| | 4. Declaración responsable de que nin a persoa solicitante nin ningunha outra persoa integrante da súa unidade de convivencia é propietaria ou usufrutuaria dunha vivenda situada no territorio nacional, agás os supostos exceptuados no artigo 7.3.a) das bases reguladoras. |
| | 5. Declaración responsable de que nin a persoa solicitante nin ningunha outra persoa integrante da súa unidade de convivencia ten parentesco por consanguinidade, adopción ou afinidade, ata o segundo grao, coa persoa arrendadora. |
| | 6. Declaración responsable de que nin a persoa solicitante nin ningunha outra persoa integrante da súa unidade de convivencia é socia ou partícipe da persoa física ou xurídica que actúe como arrendadora. |
| | 7. Declaración responsable de que nin a persoa solicitante nin ningunha outra persoa integrante da súa unidade de convivencia é inquilina de vivendas xestionadas polo IGVS ou por calquera administración pública. |
| | 8. Declaración responsable de que nin á persoa solicitante nin a ningunha outra persoa integrante da súa unidade de convivencia se lle teña revogada ou fora obxecto dunha resolución de reintegro dunha axuda, deste plan de vivenda ou doutro anterior por causa que lle sexa imputable. |
| | 9. Declaración responsable de que a persoa solicitante ou algunha das persoas integrantes da súa unidade de convivencia non foi beneficiaria das axudas de calquera das dúas liñas deste programa ao abeiro de convocatorias anteriores realizadas con financiamento do Plan 2018-2021, agás o suposto exceptuado no artigo 7.3.e) das bases reguladoras. |
| | 10. Declaración responsable de que nin a persoa solicitante nin ningunha outra persoa integrante da súa unidade de convivencia está incurso en algunha das circunstancias previstas no artigo 13.2 da Lei 38/2003, do 17 de novembro e no artigo 10.2 da Lei 9/2007, do 13 de xuño. |
| | 11. Declaración responsable de que a persoa solicitante e as demais persoas integrantes da súa unidade de convivencia están ao día no pagamento de obrigas por reintegro de subvencións, conforme o artigo 10.2.g) da Lei 9/2007, do 13 de xuño, e o artigo 9 do seu regulamento, aprobado polo Decreto 11/2009, do 8 de xaneiro. |
| | 12. Declaración responsable de que todos os datos da solicitude son certos. |

| | |
|--|---|
| DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA A PRESENTAR COA SOLICITUDE | 1. Anexo I. |
| | 2. De ser o caso, documentación acreditativa da representación da persoa que actúe no nome da persoa solicitante mediante modelo normalizado. |
| | 3. Contrato de alugamento da vivenda, cunha duración mínima dun ano, con mención expresa da súa referencia catastral, formalizado nos termos da Lei 29/1994, do 24 de novembro, de arrendamentos urbanos. |
| | 4. Xustificante de empadramento conxunto de todas as persoas integrantes da unidade de convivencia, expedido dentro dos tres meses anteriores á data da presentación da solicitude. As persoas integrantes desta unidade de convivencia deben constar empadroados na vivenda obxecto do contrato de alugamento á data da presentación da solicitude. |
| | 5. Anexo II, de declaración responsable das persoas integrantes da unidade de convivencia da persoa solicitante e comprobación dos datos necesarios para a tramitación do procedemento, no caso de que a unidade de convivencia estea integrada por máis dunha persoa. No caso de que unha unidade de convivencia estea composta por máis dunha unidade familiar, deberase cubrir un modelo de anexo II por cada unha delas. |
| | 6. Documentación xustificativa dos ingresos percibidos pola unidade de convivencia, no caso de non presentar declaración do IRPF ou percibir algunha das rendas exentas previstas no artigo 7 da Lei 35/2006, do 28 de novembro, acompañado da seguinte documentación: - Certificado de retribucións e retencións da empresa ou empresas nas cales estivese de alta no devandito exercicio. - Certificado de pensións ou prestacións periódicas, emitido polo correspondente organismo oficial, no caso de non ser outorgadas polo INSS. - Certificados bancarios de rendementos do capital mobiliario. - Certificado da contía percibida pola Renda de Integración Social de Galicia. |
| | 7. No caso de ingresos obtidos no estranxeiro, copia da declaración similar á do IRPF, autenticada pola correspondente delegación consular e, de ser o caso, o certificado acreditativo de equivalencia en euros do importe declarado. |
| | 8. De ser o caso, convenio regulador de nulidade, separación ou divorcio, ou sentenza que acredite que a persoa solicitante non ten o uso da vivenda familiar, así como a documentación acreditativa de estar ao día no pagamento das pensións alimenticias e compensatorias, se for o caso, no caso das persoas separadas ou divorciadas. |
| | 9. No caso de familias numerosas, título de familia numerosa, no suposto de tratarse dun documento non expedido pola Xunta de Galicia. |
| | 10. Certificado de discapacidade da persoa solicitante e/ou das persoas que integran a súa unidade de convivencia, no suposto de tratarse dun documento non expedido pola Xunta de Galicia. |
| As solicitudes que no momento da súa presentación non vaian acompañadas dos documentos sinalados cos números 3, 4 e 5 quedarán automaticamente inadmitidas. | |
| Aqueles persoas que na solicitude indiquen que pertencen a algún dos colectivos preferentes especificados no artigo 12.5 das bases reguladoras, deberán achegar a documentación xustificativa da circunstancia que lle é de aplicación, soamente cando lle sexa requirida pola Administración no caso de empate na puntuación que resulta da fórmula prevista no artigo 12 destas bases reguladoras. | |
| INFORMACIÓN SOBRE A TRAMITACIÓN DOS EXPEDIENTES | Teléfono 881 006 702 |
| | Correo electrónico aluga.igvs@xunta.es |